



**COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI**  
*Città Metropolitana di Bari*  
-----

COPIA

***Area Opere Pubbliche e Patrimonio***

**Determinazione n. 178 del 18-04-2025**

Reg. Sett. n. 58 del 18-04-2025

<b>OGGETTO:</b>	AVVISO PUBBLICO PER LA "CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE". APPROVAZIONE AVVISO E INDIZIONE
-----------------	--

## IL RESPONSABILE AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

### VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.06.2022 di conferma della sottoscritta in qualità di Responsabile Area 4 “Opere Pubbliche e Patrimonio”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 19.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 19.02.2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 2 del 21/05/2012 la Giunta Comunale approvava il progetto redatto dall’Area tecnica per la realizzazione di n. 23 lotti (di mq. 11,38 cadauno) da dare in concessione ai richiedenti per l’erezione di tombe di famiglia, utilizzando parte di un’area destinata alla *sepoltura per professanti culto non cattolico*;
- i ridetti lotti sono stati assegnati e concessi fino all’esaurimento, giuste scritture private agli atti dell’Area Opere Pubbliche e Patrimonio;
- sono pervenute richieste per l’assegnazione in concessione di nuovi lotti da destinare a tombe di famiglia nel Cimitero Comunale;

**PRESO ATTO CHE** questa Amministrazione, compatibilmente con gli spazi disponibili e le diverse destinazioni d’uso, intende soddisfare queste richieste e cercare nuovi spazi idonei da assegnare in concessione, previa pubblicazione di un bando;

### VERIFICATO CHE:

- allo stato attuale questo Ente non dispone di un Piano Regolatore Cimiteriale contenente previsioni e indirizzi in merito alle diverse destinazioni d’uso delle aree;
- il vigente Regolamento di Polizia mortuaria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12.07.2017, non si configura come uno strumento programmatico ma disciplina in generale le modalità di concessione, la durata e l’uso delle sepolture, senza indirizzi di natura tecnica e architettonica;
- nel Cimitero Comunale non sono presenti ulteriori lotti liberi da destinare alla finalità di che trattasi, ad esclusione di due aree attualmente non edificate e attrezzate a verde, con dimensioni compatibili, in adiacenza ai lotti 19 e 20;

### PRECISATO CHE:

- per il dimensionamento di detti lotti preliminarmente individuati sarà necessario approntare un rilievo di dettaglio dello stato dei luoghi;
- in assenza di uno strumento pianificatorio e di norme tecniche attuative specifiche, si renderà altresì necessario disciplinare le attività edilizie a farsi, a carico dei concessionari, specificando le modalità, le tecniche costruttive, le dimensioni di massima e i materiali caratterizzanti le erigende tombe di famiglia;

### RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 148 del 27.10.2022 con cui la Giunta Comunale, tra l’altro, dava indirizzo all’Arch. Maria Teresa Nardulli, Responsabile dell’Area Opere pubbliche e patrimonio dell’Ente, per la predisposizione di tutti gli elaborati tecnici e la documentazione propedeutica all’assegnazione dei nuovi lotti da destinare a tombe di famiglia nel Cimitero Comunale e nominava la stessa Responsabile Unico del Procedimento;
- la Deliberazione n. 101 del 16.09.2024 con cui la Giunta Comunale, tra l’altro:

- approvava l'elaborato planimetrico denominato "*Perimetrazione di aree cimiteriali esistenti da destinare alla concessione di lotti per la costruzione di tombe di famiglia*", redatto dall'Arch. Domenica Valenzano, tecnico comunale afferente all'Area Opere Pubbliche e Patrimonio, depositato agli atti d'ufficio e allegato all'atto per farne parte integrale e sostanziale;
  - fissava in € 10.000 il prezzo di concessione del singolo lotto, come rappresentato nella planimetria di cui al punto precedente, per una durata di 99 anni;
  - dava indirizzo al Responsabile Area OO.PP. e Patrimonio, confermato come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, di redigere tutta la documentazione necessaria alla pubblicazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla concessione degli otto lotti;
- la Deliberazione n. 37 del 07.03.2025 con cui la Giunta Comunale, tra l'altro, disponeva di approvare la Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, adeguando gli stanziamenti in entrata e in uscita e prevedendo sul capitolo 4003 le entrate di € 80.000,00 derivanti dalla concessione dei lotti cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di pubblicare, stante la necessità, l'Avviso pubblico finalizzato alla concessione degli otto lotti;

**VISTI** gli schemi dell'Avviso di cui al seguente elenco, depositati agli atti d'ufficio:

- Avviso pubblico per la concessione di n. 8 (otto) aree cimiteriali da destinare alla costruzione di tombe di famiglia;
- *Modello A* - Domanda di partecipazione;
- Elaborato planimetrico denominato "*Perimetrazione di aree cimiteriali esistenti da destinare alla concessione di lotti per la costruzione di tombe di famiglia*";

**PRECISATO CHE:**

- i soggetti interessati all'assegnazione dei lotti cimiteriali dovranno inoltrare domanda di partecipazione in bollo da € 16,00 utilizzando esclusivamente il "*Modello A - Domanda di partecipazione*" con le modalità descritte all'art. 4 dell'Avviso;
- per assicurare la massima diffusione dell'Avviso pubblico si procederà alla pubblicazione integrale dello stesso all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 30 (trenta) giorni nonché nell'apposita Sezione della home page "*Novità – Avvisi*" del sito istituzionale dell'Ente;

**STABILITO**, per tutte le motivazioni riportate, di procedere all'avvio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dell'Avviso pubblico finalizzato alla "**CONCESSIONE DI N. 8 (OTTO) AREE CIMENTERIALI DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA**" per una durata fissata in 99 (novantanove) anni a decorrere dalla data di stipulazione dell'atto e per un prezzo per la concessione del suolo cimiteriale pari ad € 10.000,00 e, a tal uopo, di approvare tutti i succitati documenti;

**PRECISATO CHE**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Maria Teresa Nardulli, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107 che individua le funzioni e i compiti della dirigenza, all'art. 147-bis, comma 1, in materia di controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, e all'art. 151, comma 4, che regola l'esecutività delle determinazioni dirigenziali;

**VISTI:**

- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico del Regolamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii., per la parte rimasta ancora in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

**D E T E R M I N A**

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato per farne parte integrale e sostanziale:

1. **DI INDIRE** Avviso pubblico finalizzato alla “CONCESSIONE DI N. 8 (OTTO) AREE CIMITERIALI DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA” nel Cimitero Comunale per una durata fissata in 99 (novantanove) anni a decorrere dalla data di stipulazione dell'atto e per un prezzo per la concessione del suolo cimiteriale pari ad € 10.000,00, aperto a tutti gli interessati che, essendo in possesso dei requisiti necessari, ne facciano richiesta;
2. **DI APPROVARE** gli schemi dell'Avviso di cui al seguente elenco, depositati agli atti d'ufficio e allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:
  - Avviso pubblico per la concessione di n. 8 (otto) aree cimiteriali da destinare alla costruzione di tombe di famiglia;
  - *Modello A - Domanda di partecipazione;*
  - *Elaborato planimetrico denominato “Perimetrazione di aree cimiteriali esistenti da destinare alla concessione di lotti per la costruzione di tombe di famiglia”;*
3. **DI CONFERMARE** che per le attività *de quo* il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Maria Teresa Nardulli, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari;
4. **DI ATTESTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della scrivente;
5. **DI ATTESTARE**, altresì, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo;

6. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, di non trovarsi, in relazione all'adozione del presente provvedimento, in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
7. **DI PRECISARE** che il presente provvedimento verrà pubblicato, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa all'Albo pretorio online per la durata di 30 (trenta) giorni nonché nell'apposita Sezione della home page "*Novità – Avvisi*" del sito istituzionale dell'Ente.

*Sammichele di Bari, lì 18-04-2025*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
*Arch. Maria Teresa Nardulli*



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ([www.comune.sammicheledibari.ba.it](http://www.comune.sammicheledibari.ba.it)) per 15 giorni consecutivi dal **18-04-2025** al **03-05-2025** - **Num. Reg. 347**

*Sammichele di Bari, 18-04-2025*

Il Responsabile della Pubblicazione  
*Arch. Maria Teresa Nardulli*

È Copia Conforme all'originale

*Sammichele di Bari, 18-04-2025*

Il Responsabile della Pubblicazione  
*Arch. Maria Teresa Nardulli*