



**COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI**  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI



**Piazza della Vittoria, n. 2 – 70010 – Sammichele di Bari (BA) – P.I.: 00901220723**

**Tel.: 080-8917368**

**PEC: oopp.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it**

AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO DI ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO  
AL DEMANIO STRADALE COMUNALE  
DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA PUBBLICA VIABILITA'**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE** la legge 23 dicembre 1998, n. 448, prevede all'art. 31, comma 21, che *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* ed ai sensi del comma 22 dello stesso art. 31 che *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

**PRESO ATTO CHE** sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Sammichele di Bari e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**RILEVATO:**

- che si rende necessario avviare, ai sensi degli artt.7 e segg. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle strade oggetto di dichiarazione ad uso pubblico e conseguente relativa acquisizione;
- che, nella fattispecie, la comunicazione personale non è possibile e sarebbe particolarmente gravosa per questo Ente atteso che il numero dei destinatari è ingente, per cui l'avvio del procedimento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante Avviso pubblico, che viene appositamente pubblicato, per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Sammichele di Bari e per estratto su manifesti da affiggere nel territorio comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che l'assenso all'accorpamento avverrà mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico;

**PRESO ATTO CHE** il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese, il Consiglio Comunale con successivo e specifico provvedimento, provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento, ex art.31, commi 21 e 22, della legge n.448/98;

**RENDE NOTO**

per le motivazioni indicate in premessa, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 08.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'atto programmatico di indirizzo di acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998.

## INVITA

i cittadini e/o chiunque vantasse diritti di sorta sui cespiti in argomento o volesse esporre argomenti ostativi, opportunamente motivati, alla definizione dell'accorpamento di che trattasi, potranno eventualmente presentare specifiche osservazioni in merito **entro e non oltre il periodo di pubblicazione del presente avviso (30 giorni naturali consecutivi)** tramite apposita istanza da presentare a questo Comune, in via telematica a mezzo PEC al seguente indirizzo

[oop.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it](mailto:oop.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it)

ovvero mediante deposito presso l'Area Opere Pubbliche e Patrimonio dell'Ente.

In assenza di osservazioni in merito, alla scadenza del 30° giorno, si darà corso alla conclusione del procedimento senza ulteriore evidenza.

Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione e ufficio competenti per il procedimento amministrativo:  
**Comune di Sammichele di Bari – Area 4 Opere Pubbliche e Patrimonio**
- Oggetto del procedimento: **Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale dei terreni utilizzati per la pubblica viabilità**
- Ufficio e domicilio digitale dell'Amministrazione:  
**Area Opere Pubbliche e Patrimonio – Pec: [oop.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it](mailto:oop.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it)**
- Responsabile del procedimento: **Responsabile *pro tempore* dell'Area 4 Opere pubbliche e Patrimonio. Allo stato Arch. Maria Teresa Nardulli.**
- Modalità con cui prendere visione degli atti:  
**Albo pretorio on line: [https://halleyweb.com/c072039/mc/mc\\_p\\_ricerca.php](https://halleyweb.com/c072039/mc/mc_p_ricerca.php)**  
**Home page del sito istituzionale: <https://comune.sammicheledibari.ba.it/>**  
**Comune di Sammichele di Bari – Piazza della Vittoria n. 2 – 70010 Sammichele di Bari**  
**Area 4 Opere Pubbliche e Patrimonio**  
Informazioni possono essere richieste via e-mail: [llpp@comune.sammicheledibari.ba.it](mailto:llpp@comune.sammicheledibari.ba.it)

Sammichele di Bari, 20 agosto 2025

**Il Responsabile Area Opere Pubbliche e Patrimonio**

Arch. Maria Teresa Nardulli

*F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005*