

Punto n. 4 all'o.d.g.: “Provvedimento ricognitivo di dichiarazione dell'uso pubblico di aree utilizzate a sedi stradali, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e seguenti, della legge 23 dicembre 1998, n. 448”.

NETTI – Sindaco

Passiamo al punto numero 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto “Provvedimento ricognitivo di dichiarazione dell'uso pubblico di aree utilizzate a sedi stradali, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e seguenti, della legge 23 dicembre 1998, n. 448”.

Come i consiglieri hanno potuto prendere atto attraverso la consultazione della documentazione consegnata, anche in previsione della redazione del nuovo PUG, noi ci eravamo presi l'impegno, circa un paio di anni fa, di effettuare questa ricognizione della dichiarazione di uso pubblico delle aree utilizzate a sedi stradali perché c'è stata la segnalazione di tantissimi cittadini che vengono chiamati anche a pagare l'IMU su aree che da anni (risultano mandorleti, seminativi, vigneti), da decenni dedicate a sede stradale.

Dopo tantissimo tempo siamo riusciti a cominciare anche questo iter che ci porterà alla sistemazione definitiva, anche perché, prendendo la mappa catastale, certe strade che sono strade da quarant'anni, a cinquant'anni, anche oltre questo termine, non sono segnate. Quindi, ricognizione, valutazione e poi la sistemazione a livello catastale, ripeto, anche in previsione della prossima redazione del PUG, che sicuramente si avvarrà di queste risultanze dell'azione di ricognizione delle aree utilizzate a sedi stradali.

Ci sono interventi? Prego, consigliera Sicoli.

SICOLI

Grazie, Presidente.

Stavo cercando la delibera.

Per quanto riguarda questa proposta di delibera, ci viene chiesto nel deliberato di dichiarare la servitù di uso pubblico delle aree utilizzate di fatto a sedi stradali di vicoli, piazze e marciapiedi che sono specificate nell'allegato A; quindi, di prevedere l'utilizzo a sede viaria di piazze, marciapiedi e delle aree di cui al punto 1, escludendo ogni e qualsiasi destinazione. L'allegato numero A elenca una serie innumerevole di strade, che sono strade di proprietà privata, però qualcuno dice, perché noi non abbiamo né le prove, né elementi, né una relazione tecnica, né un'attestazione, mentre per poter deliberare sull'uso pubblico di queste strade abbiamo bisogno, perché sono tantissime, le strade, quindi oggi noi dobbiamo dire: a te privato togliamo la strada, la facciamo diventare pubblica, perché c'è il transito della gente, passa il pubblico, quindi ti togliamo la strada.

Questo verrà comunicato a tutti questi privati che sono titolari di queste strade, anche se detto con un avviso che verrà pubblicato sull'albo pretorio *online*, e che significa, per un proprietario di una stradina privata, che usa, che pensa sia sua, immagino che debba andare sull'Albo pretorio, che già per noi è complicato accedervi, andare a cercare e dare il proprio consenso, perché si dà un termine perché possa esprimere il consenso rispetto all'accorpamento al demanio di queste strade private.

Ora, poiché sinceramente, devo dire la verità, io non sto mettendo in discussione l'uso pubblico di queste strade, non sto mettendo, la cosa di cui mi preoccupa è che non ho gli elementi per valutare e per dire: sì, sì è perfezionata ad usucapione, sì, è vero che è ad uso esclusivo pubblico. Io di questi elementi istruttori ho bisogno per poter valutare e dire perché con questo io vado a dichiarare la servitù di uso pubblico, che non è una cosa da poco. Sto dicendo: strada tua privata, per me su quella io costituisco una servitù di uso pubblico...

NETTI – Sindaco

Sono strade che oggi noi percorriamo. Se succede qualcosa...

SICOLI

Sto sottolineando il fatto che siccome si tratta di strade private, e secondo me...

NETTI – Sindaco

Non sono private, sono pubbliche, solo che bisogna sistamarle catastalmente...

SICOLI

Sono private, c'è scritto qui che sono private...

(Intervento fuori microfono)

NETTI – Sindaco

La gente sta venendo a protestare, che li chiamiamo, che facciamo accertamenti dell'IMU: risultano mandorleti, oliveti, seminativi...

(Intervento fuori microfono)

NETTI – Sindaco

Hanno ragione, è il Comune che non ha... Hanno ragione, loro lo hanno ceduto quando all'epoca si diceva: costruisci qua, lascia la strada, però poi non si sono perfezionati gli atti consequenziali.

(Intervento fuori microfono)

NETTI – Sindaco

Consigliera Sicoli, ma questo è un terzo, la parte ad est...

SICOLI

Ci sono anche strade poderali. Nell'allegato A ci sono...

NETTI – Sindaco

No, sono solo strade urbane, che sono strade, però siccome abbiamo mandato l'anno scorso gli avvisi di accertamento alle persone, che risulta area urbana edificabile...

SICOLI

Io in questo ho un'infinità di strade, per cui...

NETTI – Sindaco

Ma consideri che è un terzo del territorio, la prima parte, poi ci sono altre due parti.

SICOLI

Purché ci sia il consenso dei privati. Alla fine, quello è...

NETTI – Sindaco

Il problema è che noi, anche a livello di Ufficio tributi, abbiamo difficoltà perché

catastalmente risulta intestato alla dottoressa Sicoli e dobbiamo andare a fare di nuovo la verifica di strade...Cioè, bisogna mettere a posto tutto questo. È un lavoro importante, però andava fatto anche in virtù del fatto che dobbiamo redigere il nuovo PUC.

Se non ci sono altri interventi pongo in votazione il punto numero 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto "Provvedimento ricognitivo di dichiarazione dell'uso pubblico di aree utilizzate a sedi stradali, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e seguenti, della legge 23 dicembre 1998, n. 448".

Favorevoli? Unanimità.

Votiamo per l'immediata esecutività.

Favorevoli? Unanimità.