

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI DUE ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI DUE ANNI.

In esecuzione della Determinazione n. 97 del 10/03/2026 si rende noto che il Comune di Sammichele di Bari intende espletare una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare soggetti interessati all'eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs 36/23

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATO a presentare la propria offerta nell'ambito dell'indagine di mercato:

- Non costituisce né avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo sia gli operatori interessati che la Stazione Appaltante;
- È da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ente;
- Non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi;

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sammichele di Bari – Piazza della Vittoria n.2 – 70010 - Sammichele di Bari
Area Affari Generali

E-mail: affari.generali@comune.sammicheledibari.ba.it

Pec: protocollo.sammichele@pec.egovba.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il RUP è il Dott. Siciliani Marco – Responsabile Area Affari Generali del Comune di Sammichele di Bari

SPECIFICHE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Servizio di pulizia degli immobili comunali per 2 anni, con decorrenza dal 01/04/2026 al 31/03/2028 con opzione di rinnovo di ulteriori 2 (due) anni

VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta stimato, per l'intero periodo di durata biennale compresa l'opzione di rinnovo di ulteriori 2 anni ammonta ad € 59.857,78 € (oltre IVA), corrispondenti ad € 14.964,44 (oltre Iva) annuali (comprensivi di n. 6 ore extra mensili).

L'importo, come determinato a seguito aggiudicazione, verrà corrisposto tramite un canone, pagato dal Comune all'appaltatore in rate mensili posticipate.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

I requisiti per essere invitati alla procedura di gara a pena di esclusione sono:

- Aver presentato correttamente la manifestazione di interesse secondo le modalità e i termini indicati;
- Possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Di avere maturato esperienza nella gestione di servizi analoghi presso enti pubblici nel triennio 2023-2025;
- Dotati di adeguata capacità tecnico-professionale e di mezzi idonei all'esecuzione del servizio;
- In regola con gli obblighi contributivi e previdenziali (DURC regolare);
- Iscritti alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
- Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego;

PIATTAFORMA TRASPARE

- Per l'espletamento della procedura di affidamento, l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma di gare telematiche TRASPARE della CUC Montedoro di cui il Comune di Sammichele fa parte: <https://montedoro.traspares.com/>
- È necessario quindi che coloro che sono interessati ad inviare la manifestazione di interesse e a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione alla piattaforma e all'albo fornitori della CUC Montedoro di cui il Comune di Sammichele fa parte <https://montedoro.traspares.com/suppliers> posizionandosi in alto a destra su "accedi" e seguendo la procedura di iscrizione.

PATTI E CONDIZIONI

Servizio di pulizie degli uffici comunali siti in Piazze della Vittoria,2 – Sammichele di Bari oltre eventuali pulizie extra negli immobili comunali per n. 6 ore /mensili su specifica richiesta del committente.

In particolare, si richiede:

Settimanalmente:

- svuotamento cestini rispettando la destinazione differenziata degli stessi;
- aspirazione/ spazzatura e lavaggio dei pavimenti degli uffici, atrio e scale;
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, con particolare riguardo a tutti i sanitari;

- spolveratura scrivania, arredi e suppellettili (se possibile);

A richiesta una tantum mensile pulizie extra di altri immobili comunali agli stessi patti e condizioni.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITA'

- Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire il modulo allegato al presente avviso debitamente compilato

entro e non oltre 25/03/2026 ore 12,00

- La dichiarazione dovrà essere trasmessa solo ed esclusivamente tramite pec all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Sannicicola di Bari protocollo.sannicicola@pec.egovba.it
- L'oggetto di trasmissione della PEC deve essere "Manifestazione di interesse servizio di pulizia degli immobili comunali;
- La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante oppure firmata in forma leggibile e corredata della fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Il recapito della manifestazione d'interesse resta ad esclusivo rischio del mittente;
- Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il limite stabilito, compilate su un modulo diverso da quello predisposto dall'Ente, incomplete e prive di firma;
- La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare gli operatori economici a cui inviare richiesta di preventivo.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione, per il successivo eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avvierà una procedura di RdO "confronto di preventivi" sulla piattaforma telematica TRASPARE della CUC Montedoro tra gli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

L'Ente si riserva fin d'ora la facoltà di attivare la procedura di Richiesta d'Offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in

qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente indagine esplorativa possono essere richiesti al Comune di Sammichele di Bari esclusivamente attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

protocollo.sammichele@pec.egovba.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Il Comune di Sammichele di Bari informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge (D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.) e dal regolamento che lo disciplinano (UE 679/2016). Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sammichele di Bari con sede in Piazza della Vittoria n.2, CAP. 70010

CITTA' Sammichele di Bari

Tel. 0808917368

SITO ISTITUZIONALE: <https://comune.sammicheledibari.ba.it/>

E-mail: affari.general@comune.sammicheledibari.ba.it

Pec: protocollo.sammichele@pec.egovba.it

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è Angela Falciano indirizzo mail info@nebenet.it

PEC: nebe-net@pec.it

- Allegati: Domanda manifestazione di interesse

Il Responsabile Area Affari Generali
Dott. Marco SICILIANI